

*

ZAC ÉCOQUARTIER DES VERRERIES –



DOSSIER DE CREATION PLAN DE SITUATION



Le projet de Zone d'Aménagement Concerté s'installe en centre-ville du territoire communal au niveau du pôle gare sur le site des Verreries. Ce site se compose de milieux hétérogènes (friches industrielles, habitat dégradé, espaces naturels, zones pavillonnaires, activités économiques...).



En termes d'occupation du sol, la zone d'étude est occupée globalement par :

- Une zone urbanisée (habitat et industrie) au Nord, à l'Ouest et au Sud-Ouest ;
- Une friche au centre ;
- Un parc (espace vert) entretenu au Sud ;
- Une voie ferrée à l'Est.

